

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /TB-THADS

Long Xuyên, ngày 04 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 08/2020/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân Huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn thẩm định giá số 1505/2022/HĐ.VASKA ngày 30 tháng 3 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên với Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 1505/2022/CT.VASKA của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 160/PL-DTN ngày 03 tháng 10 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên với Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 162/TB-DTN ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất số 01842QSDĐ/iA (số bìa S0203589) do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 12/7/2001 cho ông Thái Văn Út Bé thuộc tờ bản đồ số 001, thửa đất số 1535, diện tích 728.10m² (trong đó 600m² loại đất thổ cư và 128.10m² loại đất LNK) tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Hiện trạng thực tế sau khi đo vẽ trừ diện tích khu mộ + lối đi vào khu mộ+ phần chông ranh, còn lại là 612,5m² (trong đó 600m² đất ODT, 12,5m² đất LNK theo Bản Trích đo hiện trạng khu đất số 0360vp-20-CK ngày 01/7/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên).

- Nhà ở gắn liền với thửa đất số 1535, tờ bản đồ số 001 đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 5001100134 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 24/8/2001 cho ông Thái Văn Út Bé

và bà Huỳnh Thị Giúng, kết cấu nhà IV-B, số tầng 01, tổng diện tích sử dụng 118.66m² tọa tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Cây trồng trên đất (02 cây xoài, 01 cây me, 01 cây khế).

Địa chỉ: số 5/25 khóm Thới An A, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 1.958.977.120đ (Một tỷ chín trăm năm mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm hai mươi đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ bán đấu giá: từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Thời gian xem tài sản: ngày 27 và 28/10/2022 trong giờ hành chính tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

Hình thức đấu giá, phương thức trả giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói và phương thức trả giá lên.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 ngày 03/11/2022.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 31/10/2022 đến hết ngày 02/11/2022 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- VKSND-TPLX;
- UBND phường Mỹ Thạnh;
- Các đ/s;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thụy Mỹ Dung